



## **ООО "Открытые мастерские"**

**Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная**

**«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Конструкции железобетонные.  
Входы в подвал, прямки**

**24-04-КЖ.1-8**

В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-17



**Москва 2025 г.**



## ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

### РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструкции железобетонные.  
Входы в подвал, прямки

24-04-КЖ.1-8

Главный инженер проекта

И.В. Черных

В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-17



Москва 2025 г.

Проектирование объектов строительства  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0112-2015-7722851437-П-064

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями  
общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим  
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и  
коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

Стадия проектирования: Рабочая документация

Договор: 24-04

Шифр альбома: 24-04-КЖ.1-8

Наименование альбома: Конструкции железобетонные.  
Входы в подвал, приямки

Директор

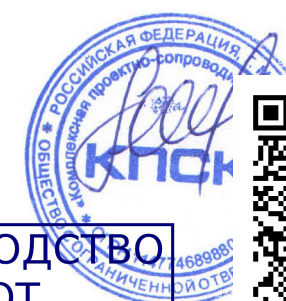
Михалицын

Главный инженер проекта

Патмушев

Исполнители

Небылицин



В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
Патмушев С-17



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
24-04-КЖ.1-0.1	Фундаменты. Жилая часть	
24-04-КЖ.1-0.2	Фундаменты. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.1-1.1	Вертикальные конструкции ниже 0,000. Жилая часть	
24-04-КЖ.1-1.2	Вертикальные конструкции ниже 0,000. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.1-2.1	Плита перекрытия над подвалом. Жилая часть	
24-04-КЖ.1-2.2	Плита перекрытия над подвалом. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.1-3	Монолитные конструкции лестнично-лифтового узла	
24-04-КЖ.1-4.1	Пилоны выше отм. «0,000». Жилая часть	
24-04-КЖ.1-4.2	Пилоны выше отм. «0,000». Пристроенная часть	
24-04-КЖ.1-5	Плиты перекрытий над типовыми этажами. Жилая часть	
24-04-КЖ.1-6.1	Плита покрытия. Жилая часть	
24-04-КЖ.1-6.2	Плита покрытия. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.1-7	Лестничная клетка. Жилая часть	
24-04-КЖ.1-8	Входы в подвал, прямки	

Ведомость расхода стали					
Марка элемента	Изделия арматурные				Всего
	Арматура класса				
	A240		A500с		
	ГОСТ 34028-2016				
	Ø6	Итого	Ø10	Итого	
ЛН-1 (2 шт.)	14,4	14,4	351,26	351,26	365,66
ЛН-2	7,2	7,2	175,63	175,63	182,83
Всего:		21,6		526,89	548,49

Ведомость рабочих чертежей комплекта КЖ.1-8		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План наружной лестницы ЛН-1. Разрез 1-1, 2-2, 3-3	
3	План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 4-4. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.	
4	План наружной лестницы ЛН-2. Разрез 5-5, 6-6, 7-7	
5	План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 8-8. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.	

Общие указания

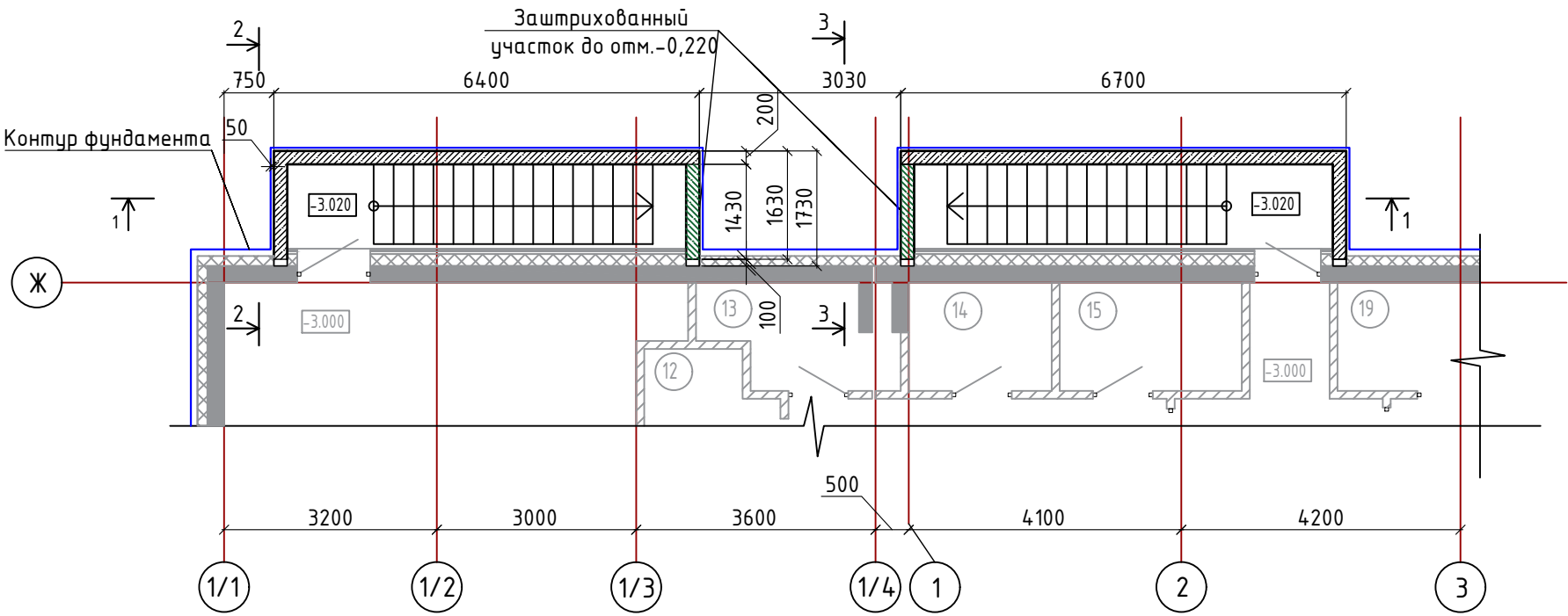
1. Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
2. Рабочая документация выполнена в соответствии со следующими нормативными и техническими документами:
  - СП 20.13330.2016 "Нагрузки и Воздействия";
  - СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
  - СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";
  - СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
3. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
4. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
  - армирование конструкций;
  - освидетельствование опалубки перед бетонированием;
  - выполнение сварочных работ;
  - отбор контрольных проб бетона;
  - соответствие законченных железобетонных конструкций проекту с отображением качества работ;
  - устройство монолитных конструкций, выполняемых в зимнее время;
    - устройство гидроизоляции;
    - уплотнение грунтов и обратную засыпку.
- Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.
5. Проект рассчитан на производство работ в период положительных температур. В случае выполнения работ при отрицательных температурах необходимо выполнять требования СНиП часть 3 по производству работ и ППР.
6. При минимальной температуре воздуха до минус 15°С допускается:
  - выдерживание бетона в конструкции методом термоса, при предварительном разогреве бетонной смеси;
  - форсированный электроразогрев бетона в конструкции с повторным уплотнением.
- При минимальной температуре воздуха до минус 25°С допускается:
  - обогрев бетона в греющей опалубке с помощью низкотемпературных электр
  - электродный сквозной прогрев бетона;
  - электрообогрев с помощью греющего провода.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-17

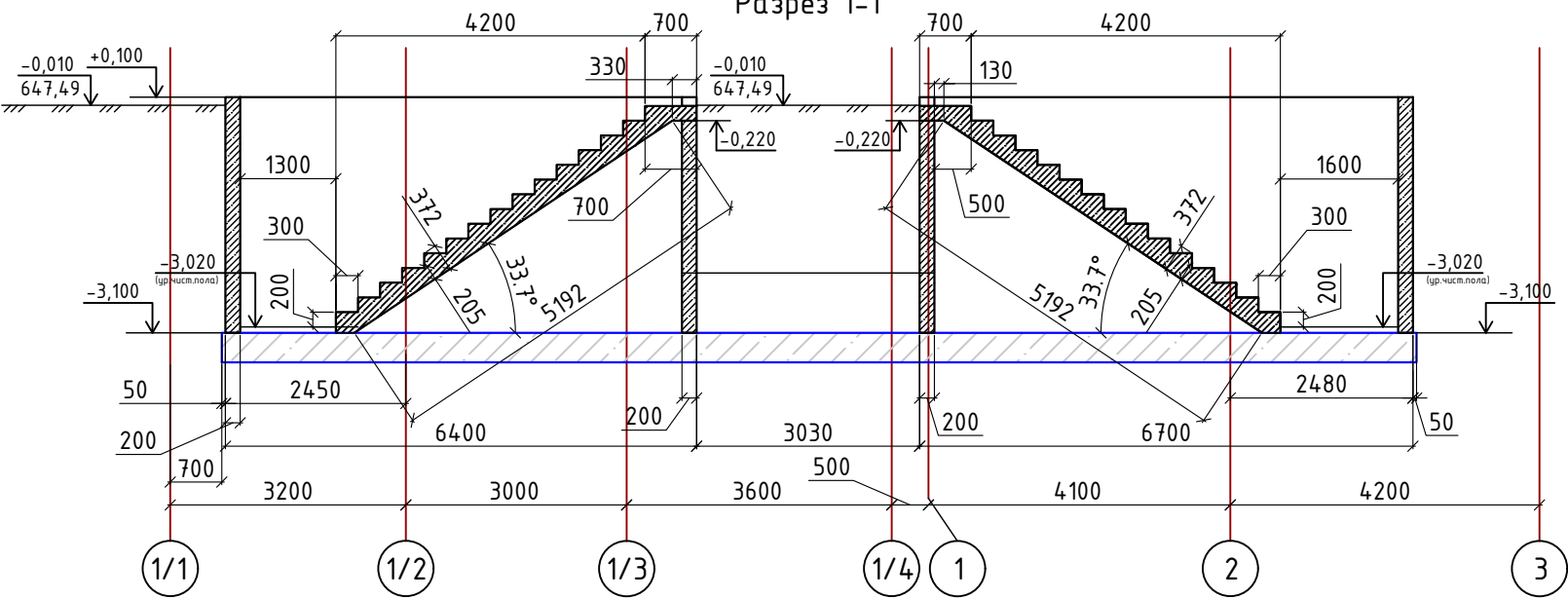


						24-04-КЖ.1-8		
						«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	"Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания", поз 3.1	Стадия	Лист
Разработал	Небылицин				08.25			Листов
Проверил	Патрушев				08.25		Р	1
								5
						Общие данные		ООО "КПСК"
Н.контроль								
ГИП	Патрушев				08.25			

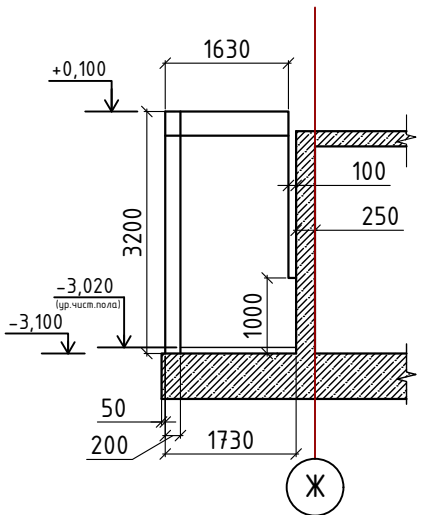
План наружной лестницы ЛН-1



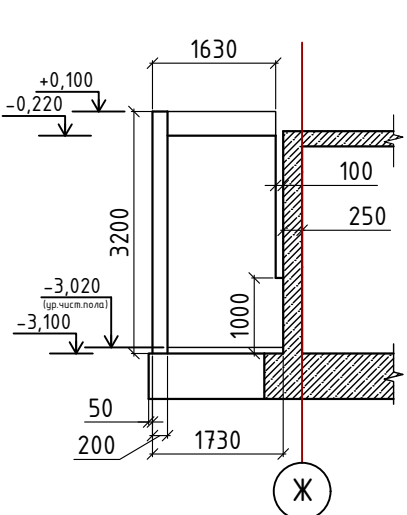
Разрез 1-1



Разрез 2-2






Разрез 3-3

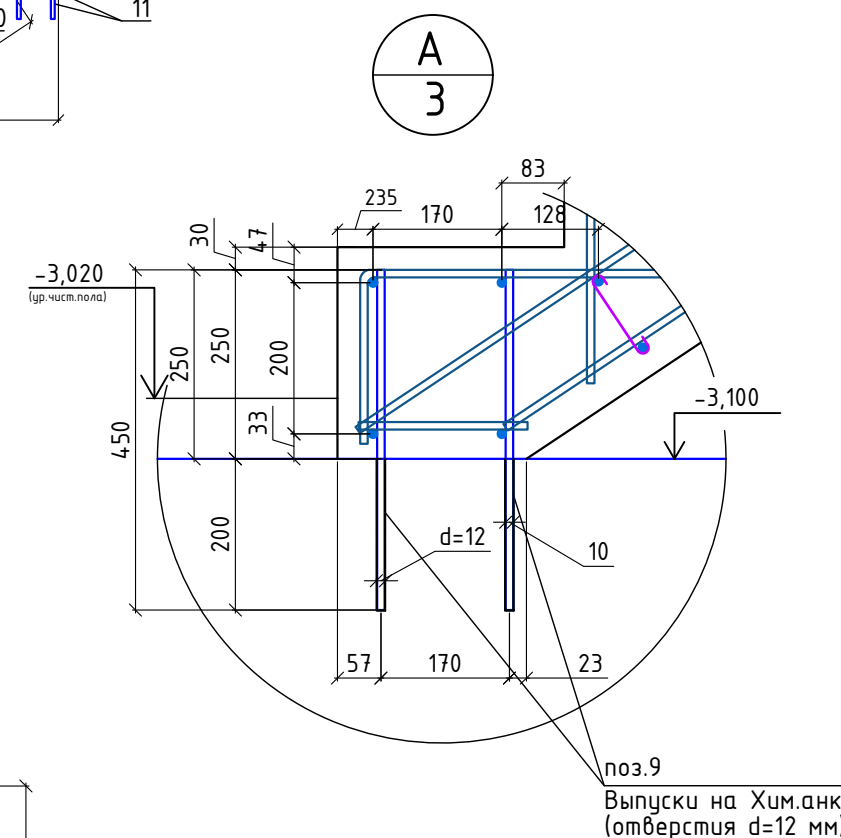
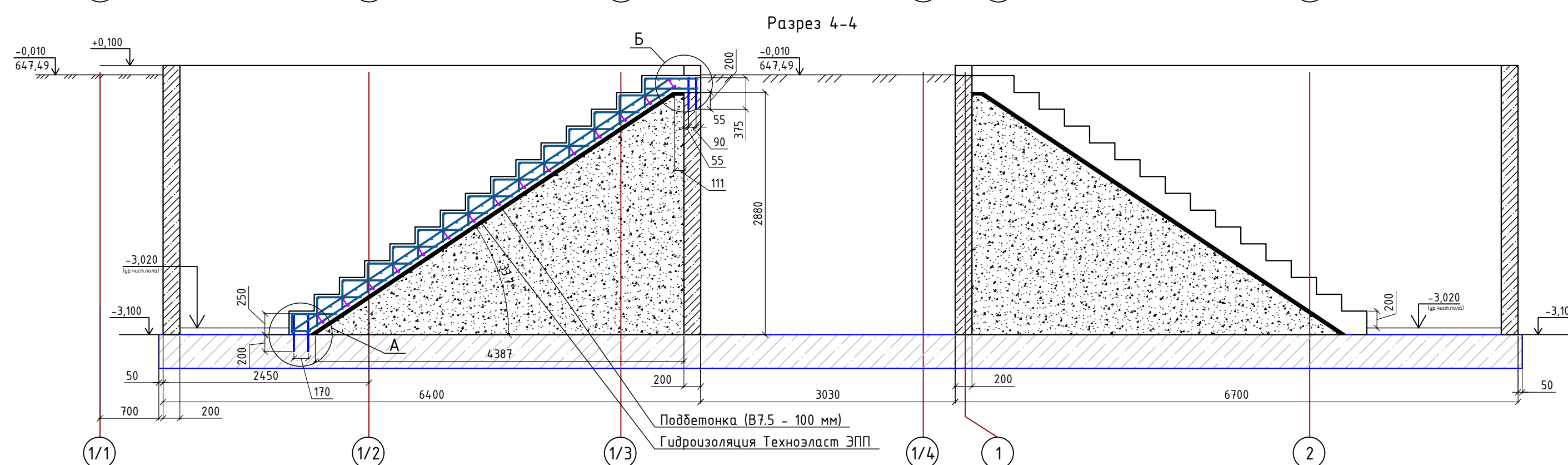


В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-17



						24-04-КЖ.1-8			
						«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания", поз 3.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Небылицын			08.25		Р	2	
Проверил		Патрушев			08.25				
						План наружной лестницы ЛН-1 Разрез 1-1, 2-2, 3-3	ООО "КПСК"		
Н.контроль									
ГИП		Патрушев			08.25				





Примечание к спецификации:  
1. Расчёт материалов в спецификации выполнен на 1 лестничный марш.  
2. Лестничных маршей ЛН-1 = 2 шт.

Ведомость деталей	
Поз.	Эскиз
4	
5	
7	
8	

Примечание

1 Обратную засыпку пазух выполнять непучинистым, ненабухающим грунтом без органических включений с проливкой водой слоями не более 20 см с уплотнением грунта до коэффициента уплотнения 0,95.

2 При производстве земляных работ не допускать ухудшения свойств грунтов и основания вследствие замачивания, промерзания, размыва, повреждения механизмами.

3 Поз. 9 и 11 установить на хим. анкер ВIT 200 (EASY FIX DIT-200) или аналог. Анк. стень, ступеней и в теле плиты по всей длине с шагом 20 см. Отбрасывать диаметром 12.


4 При изготовлении пространственных армирующих конструкций добавление стержней вязальной проволоки.




5 Поз. 7 установить в шахматном порядке.

6 Выполнить обмазочную гидроизоляцию внутренних поверхностей, вертик. соприкасающихся с грунтом под лестничным маршем 30\*2 (по ш. и гл.) мембраной гидроизол мастика Технониколь AquaMast

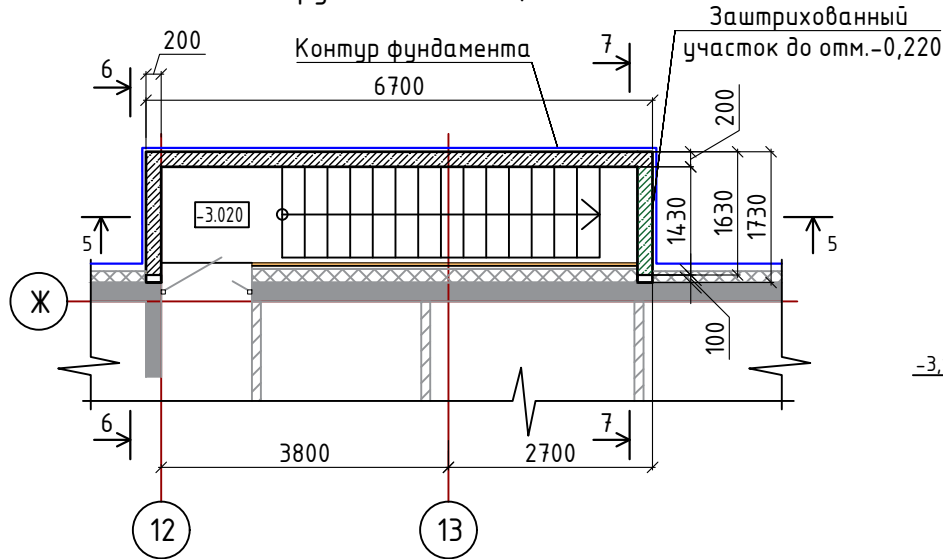
7 Выполнить кладку ригельной гидроизоляции Технозаст ЭПП под устройством лестнич. марша.

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
**№ ЗАДАЧИ: C-17**

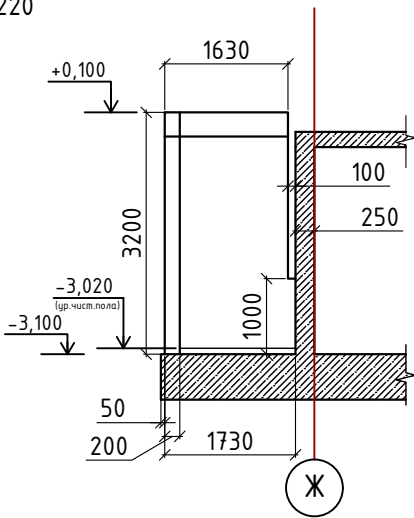


						24-04-КЖ-18			
						«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания", поз 3.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Небылицын				08.25		Р	3	
Проверил	Патрушев				08.25				
						План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 4-4. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.	ООО "КПСК"		
Н.контроль									
ГИП	Патрушев				08.25				

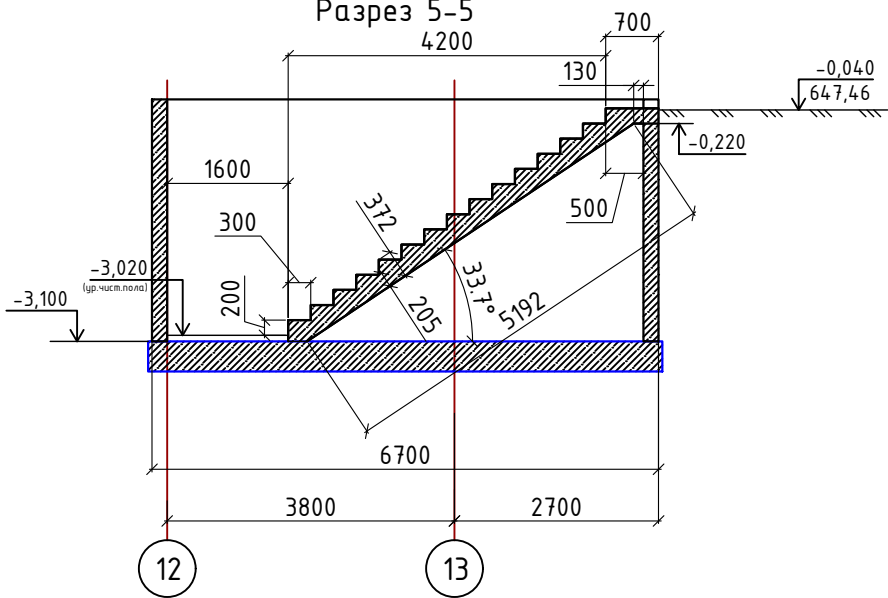
План наружной лестницы ЛН-2



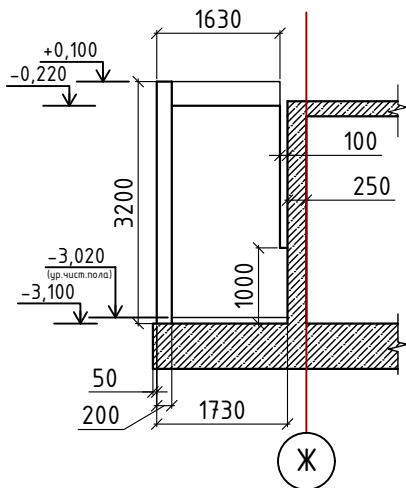
Разрез 6-6



Разрез 5-5



Разрез 7-7



Согласовано		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Н.контроль		
ГИП		

В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-17

						24-04-КЖ.1-8		
						«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания", поз 3.1	Стадия	Лист
Разработал	Небылицин				08.25		Р	4
Проверил	Патрушев				08.25			
						План наружной лестницы ЛН-2 Разрез 5-5, 6-6, 7-7		
						ООО "КПСК"		

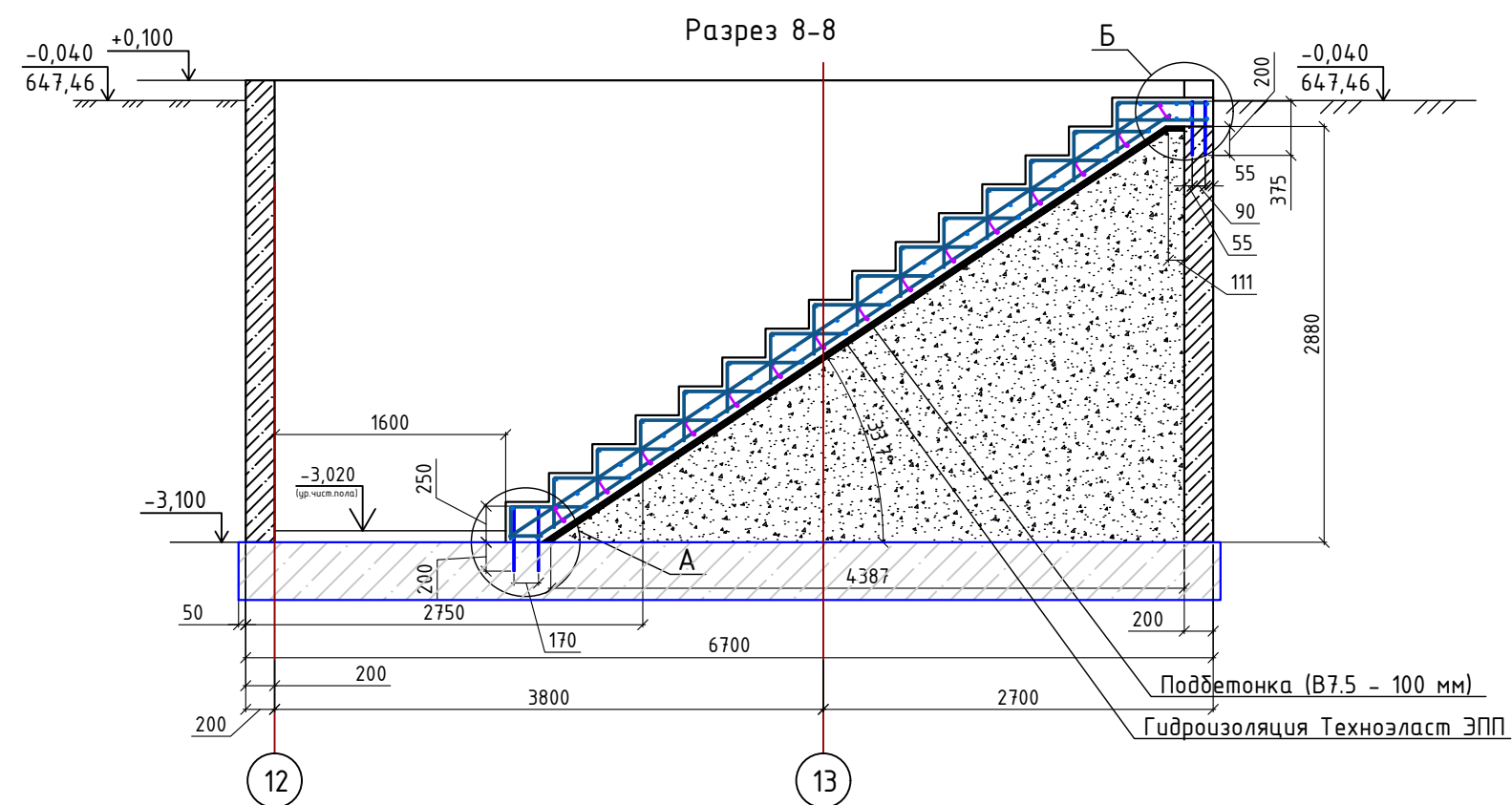
Technical drawing of a building section showing a cross-section of a structure. The drawing includes dimensions and labels for various components.

**Dimensions:**

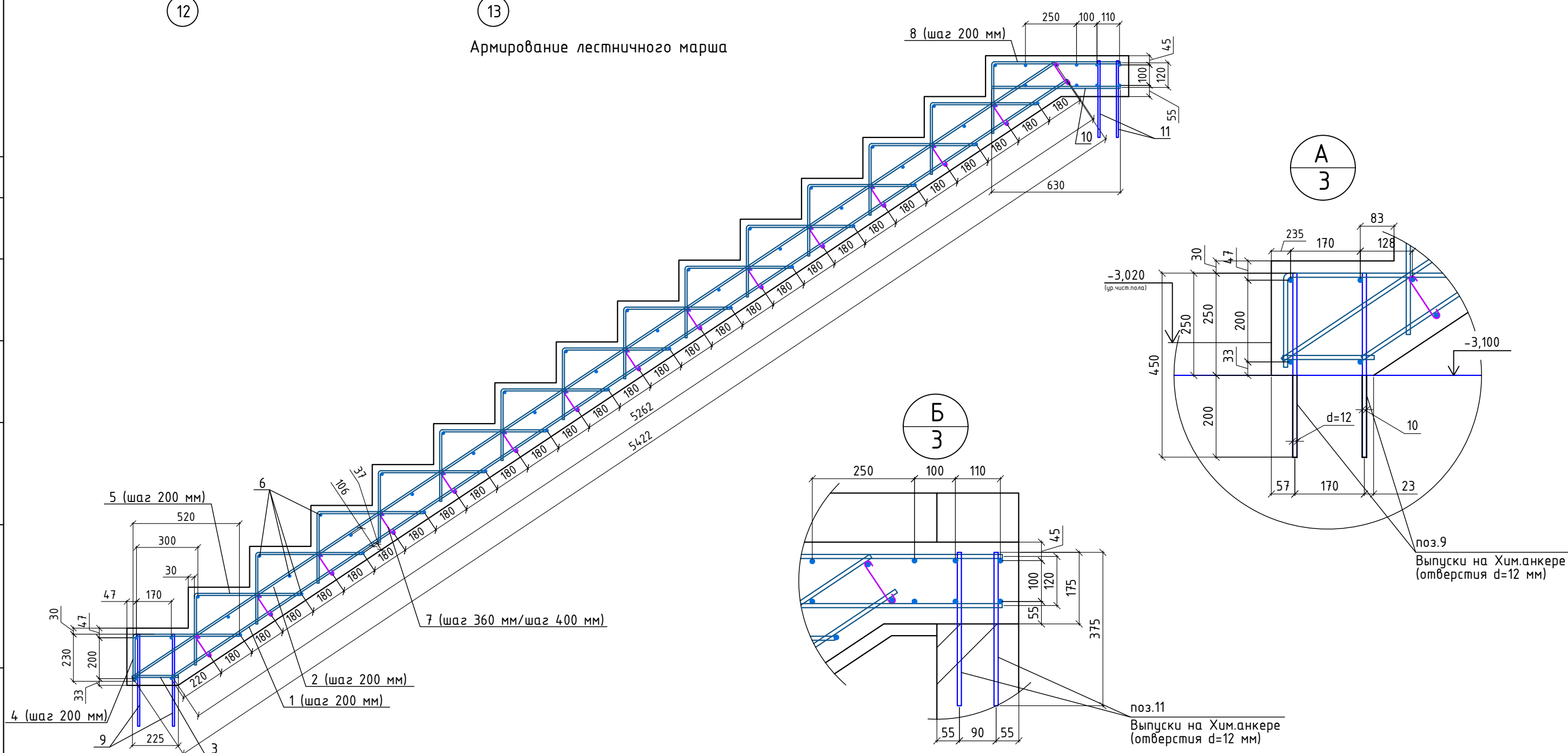
- Overall width: 6700
- Overall height: 1730
- Top horizontal dimensions: 200, 1600, 250, 4450
- Right vertical dimensions: 35, 235, 200, 1430, 1630, 1730
- Internal vertical dimensions: 1270, 1200, 35
- Internal horizontal dimensions: 170, 57, 23, 35, 55, 90, 55
- Bottom horizontal dimensions: 3800, 2700
- Bottom vertical dimensions: 100
- Bottom horizontal dimensions: 200, 1600, 250, 4450

**Labels and Notes:**

- Top right corner: 35, 235, 200, 1430, 1630, 1730
- Right side: 6x200=1200
- Bottom right corner: 100
- Bottom center: 3800, 2700
- Bottom left corner: 200, 1600, 250, 4450
- Internal dimensions: 1270, 1200, 35, 170, 57, 23, 55, 90, 55
- Top left corner: 200, 1600, 250, 4450



## Армирование лестничного марша



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
1		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=5265мм	7	3,25	22,75
2		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=5422мм	7	3,35	23,45
3		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=225мм	7	0,14	0,98
4	ведомость деталей	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=750мм	7	0,46	3,22
5	ведомость деталей	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=870мм	91	0,53	48,23
6		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=1210мм	84	0,75	63
7	ведомость деталей	Ø6 А500С ГОСТ 34028-2016 L=200мм	60	0,12	7,2
8	ведомость деталей	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=980мм	7	0,60	4,2
9		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=450мм	14	0,28	3,92
10		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=630мм	7	0,38	2,66
11		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=375мм	14	0,23	3,22
		Материалы			
		Песок средней крупности, м3	8,5		
		Бетон В7.5	0,7		
		Бетон В25, W4, F150	2,1		
		Хим. анкер ВIT 200 (EASY FIX DIT-200)	28		
		Рулонная гидроизоляция Гидроизоляция Техноэласт ЭПП,м2	7		
		Битумно-резиновая мастика Технониколь AquaMast,м2	20		

Примечание к спецификации:

1. Расчёт материалов в спецификации выполнен на 1 лестничный марш.
2. Лестничных маршей ЛН-2 = 1 шт.

Поз.	Эскиз
4	
5	
7	
8	

Примечание

1 Обратную засыпку пазух выполнять непучинистым, ненабухающим грунтом без органических включений с проливкой водой слоями не более 20 см с уплотнением грунта до коэффициента уплотнения 0,95.

2 При производстве земляных работ не допускать ухудшения свойств грунтов и основания вследствие замачивания, промерзания, размыва, повреждения механизмами




3 Поз. 9 и 11 установить на хим. анкер ВIT 200 (EASY FIX DIT-200) или аналог. Анк. стен, ступеней и в теле плиты по всей длине с шагом 200 мм. Отверстие диаметром 12

4 При изготовлении пространственных орматерных каркасов соединения стержней вязальной проволоки.

5 Поз. 7 установить в шахматном порядке.

6. Выполнить обмазочную гидроизоляцию внутренних поверхностей, вартук сопрягающихся с грунтом под лестничным маршем до 2 этажа. Номер документа: 22.09.2025

7 Выполнить кладку рллонной гидроизоляции

						24-04-КЖ.1-8			
						«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания", поз 3.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Небылицин				08.25		Р	5	
Проверил	Патрушев				08.25				
						План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 8-8. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.	ООО "КПС"		
Н.контроль									
ГИП	Патрушев				08.25				